

## FACTSHEET ÜBERBAUUNG EICHHOF WEST

### «Alles vor der Haustüre. Ideal für jeden»

Auf dem Grundstück des ehemaligen Eichhofareals in Kriens (Langsägestrasse) entsteht die neue Überbauung Eichhof West. Insgesamt gruppieren sich vier Baufelder, resp. Gebäudekörper ringförmig um einen zentralen, belebten neuen Quartierplatz, welcher das Zentrum des öffentlichen Lebens darstellt.

Neben rund 6'600 m<sup>2</sup> Gewerbeflächen entstehen 234 Mietwohnungen in unterschiedlichen Ausbaustandards für jedes Alter und Budget, von der 1.5-Zimmer-Wohnung mit rund 50 m<sup>2</sup> für Singles bis zur 6.5-Zimmer-Wohnung mit rund 141 m<sup>2</sup> für Familien. Die Wohnungen sind barrierefrei und mit einem Balkon/Sitzplatz oder einer Loggia ausgestattet. Gewerbeflächen für öffentliche Nutzungen im Unter- und Erdgeschoss und Büro/Dienstleistungsnutzungen in den Obergeschossen ergänzen das Wohnangebot und bilden so ein lebendiges und abwechslungsreiches neues Stadtquartier. Die Kombination von verschiedenen Wohnformen ermöglichen das «Wohnen in Generationen». Egal ob allein, in Partnerschaft, mit Familie oder wenn die Kinder ausgezogen sind – «Eichhof West» wird ein Quartier für jede Lebensphase.

Eine durchgängige Tiefgarage mit einem Anteil an E-Ladestationen ist mit den oberirdischen Gebäudeteilen verbunden. Die Überbauung wird den Nachhaltigkeitsanforderungen des Labels SNBS Gold gerecht. Photovoltaikanlagen auf den Dächern der Gebäude C und D sowie die komplette Ausgestaltung der Fassade Gebäude B mit PV-Modulen versorgen das Areal «Eichhof West» neben der Erdwärme mit erneuerbarer Energie.

### Die wichtigsten Ecktermine für die Überbauung Eichhof West

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| 2010             | Durchführung Studienauftrag    |
| 2016             | Genehmigung Bebauungsplan      |
| 2018             | Rechtsgültigkeit Bebauungsplan |
| August 2021      | Baugesucheingabe               |
| Mai 2022         | Erhalt Baubewilligung          |
| Juli 2022        | Baustart                       |
| 1. Halbjahr 2026 | Bezug in Etappen               |



### Projektdateien (Stand Ausführung)

|   |                        |  |                       |
|---|------------------------|--|-----------------------|
| Baufelder                               | 4 (A, B, C und D)      | Aussengeschossfläche BVK               | 4'722 m <sup>2</sup>  |
| Gebäude BVK (B1/B2/B3, C1/C2 und D1/D2) |                        | Aussengeschossfläche WAS               | 999 m <sup>2</sup>    |
| Gebäude WAS (A1, A2, A3 und D3)         |                        | Gewerbeflächen BVK                     | 6'600 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche BVK                   | 23'120 m <sup>2</sup>  | Anzahl Wohnungen                       | 234 St.               |
| Grundstücksfläche WAS                   | 12'598 m <sup>2</sup>  | Hauptnutzfläche WAS                    | 11'585 m <sup>2</sup> |
| Umgebungsfläche BVK                     | 16'274 m <sup>2</sup>  | Anzahl Parkplätze BVK                  | 258                   |
| Umgebungsfläche WAS                     | 9'975 m <sup>2</sup>   | Anzahl Parkplätze WAS                  | 136                   |
| Gebäudevolumen BVK                      | 219'714 m <sup>3</sup> | Anzahl Fahrradplätze gesamt            | 1328                  |
| Gebäudevolumen WAS                      | 95'817 m <sup>3</sup>  | Energiegewinnung Erdwärmesonden/WP     |                       |
| Geschossfläche BVK                      | 62'338 m <sup>2</sup>  | Konzept 2226 in den Bürogeschossen WAS |                       |
| Geschossfläche WAS                      | 24'588 m <sup>2</sup>  |  |                       |

## FACTSHEET ÜBERBAUUNG EICHHOF WEST

### **Wohnungsspiegel**

*234 Wohnungen:*

17 x 1.5-Zimmer-Wohnungen

100 x 2.5-Zimmer-Wohnungen

37 x 3.5-Zimmer-Wohnungen

51 x 4.5-Zimmer-Wohnungen

25 x 5.5-Zimmer-Wohnungen

4 x 6.5-Zimmer-Wohnungen

Weitere Informationen unter: [www.eichhofwest.ch](http://www.eichhofwest.ch)